

**LINEE GUIDA**  
**PER L'INCENTIVAZIONE DEL MIGLIORAMENTO DELLE**  
**PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI NEI**  
**COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERCELLI**

---

# Principi base e aspetti chiave

13-14 novembre 2013

Stefano Corgnati - DENERG - Dipartimento Energia Politecnico di Torino  
Gian Mario Varalda - A.P.E.V.V. - Agenzia Provinciale per l'Energia del Vercellese e della Valsesia

## **LO SCENARIO LEGISLATIVO E NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

---

Direttiva Europea **EPBD-recast** del 2010 con il concetto di Nearly Zero Energy Building (**N-ZEB**), nonché quello di “**cost optimal**” riferiti sia agli edifici di **nuova costruzione** che per gli **esistenti** soggetti ai interventi di riqualificazione energetica;

**Legge** della **Regione** Piemonte 28 maggio 2007, n. 13 recante disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Protocollo **ITACA**, adottato dalla Regione Piemonte, per la valutazione della qualità energetica ed ambientale di un edificio;

## L'OBIETTIVO GENERALE

---

L'obiettivo delle Linee Guida è di fornire uno strumento per **uniformare** le procedure Comunali messe in atto per la **promozione e incentivazione** di azioni di miglioramento energetico del costruito su tutto il territorio provinciale, sempre con riferimenti agli **indicatori energetici prestazionali** previsti delle disposizioni legislative.

## LO STRUMENTO

---

Le Linee Guida illustrano le modalità di accesso al conseguimento, su **base volontaria**, di una **attestazione Provinciale** di qualità energetica del edificio realizzato o ristrutturato e ad **eventuali premialità** o **incentivi** introdotti dai singoli comuni, tramite un procedura articolata in due fasi.

## LE FASI

---

La **prima fase** consiste nella compilazione di una **Scheda** di sintesi dei parametri prestazionali energetici dell'edificio e dal confronto con i corrispondenti valori limite ammissibili.

Tale Scheda dovrà essere compilata dal progettista incaricato e consegnata ai preposti uffici Comunali all'atto della presentazione in Comune dei documenti per l'ottenimento del permesso di costruzione o, in generale, di **autorizzazione edilizia**.

## LE FASI

---

La **seconda fase** è invece associata al raggiungimento **volontario** di requisiti di prestazione energetica più severi dei limiti di legge (espressi attraverso l'indicatore sintetico in uso nella Regione Piemonte, attualmente **LEEP globale** riferito alle condizioni climatiche di Torino per i **nuovi** edifici, e una **riduzione** percentuale dei consumi per le **ristrutturazioni**), e alla **verifica** del percorso che ha portato alla realizzazione di un edificio con eccellenti qualità energetiche, sia in termini di soluzioni di involucro edilizio, sia di impianti e di uso di fonti di energia rinnovabile per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici.

## LA VERIFICA #1

Il processo di valutazione (vedi esperienza «**ValoreClima**»), da parte di una **Commissione provinciale di valutazione** (Regione, Provincia, APEVV, Università, tecnici comunali), di una raccolta di documentazione, redatta da parte del richiedente:

- “ elaborati grafici e descrittivi, dettagli costrutti
- “ calcoli e valutazioni energetiche
- “ certificazioni di prodotto (elementi di involucro, componenti impiantistici, etc.)
- “ documentazione fotografica di cantiere (dettagli della modalità di posa dell'isolante, etc.)
- “ misurazioni (attraverso strumenti termografici, termoflussimetrici, etc.).

## LA VERIFICA #2

---

La Commissione provinciale di valutazione potrà effettuare **verifiche in campo sull'edificio costruito**, anche mediante misure sperimentali, per verificare la congruenza tra quanto attestato nella documentazione prodotta dal richiedente e quanto realizzato in campo.

Allo esito positivo del processo di valutazione, la Commissione provinciale rilascerà un **attestazione di qualità energetica dell'edificio costruito**, uniforme in tutta la Provincia di Vercelli, ed una **targa** da esporre all'esterno dell'edificio.



## LA VERIFICA #3

---

Sarà data evidenza e **visibilità sui siti web** Comunale e Provinciale ai progettisti, alle imprese realizzatrici e ai proprietari degli edifici che riceveranno la **certificazione** di qualità energetica.

Al fine di verificare il consumo energetico reale dell'edificio, è fatto **obbligo di fornire** al soggetto valutatore o al comune per i **tre anni successivi** alla valutazione i **consumi desunti dalle bollette energetiche** (energia termica ed elettrica). In assenza di tali dati, verrà revocata la **certificazione** e ritirata la targa ottenuta. In presenza di dati di consumo anomali o incongruenti, la Commissione si riserva di effettuare ulteriori controlli.

## LA VERIFICA #3

---

Sarà data evidenza e **visibilità sui siti web** Comunale e Provinciale ai progettisti, alle imprese realizzatrici e ai proprietari degli edifici che riceveranno la **attestazione di qualità energetica**.

Al fine di verificare il consumo energetico reale dell'edificio, è fatto **obbligo di fornire** al soggetto valutatore o al comune per i **tre anni successivi** alla valutazione **i consumi desunti dalle bollette energetiche** (energia termica ed elettrica). In assenza di tali dati, verrà revocata la **attestazione** e ritirata la targa ottenuta. In presenza di dati di consumo anomali o incongruenti, la Commissione si riserva di effettuare ulteriori controlli.

## I REQUISITI PRESTAZIONALE

### Edifici di nuova costruzione

Qualità Energetica	Requisito prestazionale (Legge Regione Piemonte)	Documentazione base richiesta
Plus 1	$EP_{gl,TO} < 0,7 EP_{gl,TO}$ limite di legge	Relazione descrittiva; Elaborati con dettagli costruttivi ; Calcoli Energetici;
Plus 2	$EP_{gl,TO} < 0,5 EP_{gl,TO}$ limite di legge	Certificazione di qualità energetica di prodotto; Documentazione fotografica di cantiere; Esiti di misurazioni sul costruito.

## I REQUISITI PRESTAZIONALE

### Edifici soggetti a riqualificazione

Qualità Energetica	Requisito prestazionale (Legge Regione Piemonte)	Documentazione base richiesta
Riqualificazione Green	$EP_{gl,TO}$ edificio riqualificato < 75% $EP_{gl,TO}$ prima della riqualificazione	Relazione descrittiva; Elaborati con dettagli costruttivi ; Calcoli Energetici;
Riqualificazione Green +	$EP_{gl,TO}$ edificio riqualificato < 50% $EP_{gl,TO}$ prima della riqualificazione	Certificazione di qualità energetica di prodotto; Documentazione fotografica di cantiere; Esiti di misurazioni sul costruito.

***LINEE GUIDA  
PER L'INCENTIVAZIONE DEL MIGLIORAMENTO DELLE  
PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI NEI  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERCELLI***

---

Grazie per l'attenzione ...