

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ONORARIO PROGETTAZIONE E D.L. | €20.275,98 |
| PRATICA CEMENTI ARMATI | €4.774,98 |
| COLLAUDO STATICO | €921,22 |
| PRATICA CATASTALE | €2.400,00 |
| PRATICA ENERGETICA | €2.133,65 |
| COORDINAMENTO SICUREZZA | €4.824,32 |
| TOTALE COMPLESSIVO | €35.330,15 |

NUOVA COSTRUZIONE

VILLINO

UNIFAMILIARE DI CIRCA 150 mq

CALCOLO PROGETTO E RIEPILOGO

Legge 2 marzo 1949 n.143 s.m.i. - TABELLE A/B

**CLASSE e CATEGORIA
IMPORTO DELLE OPERE**

€ 225.000,00 ^{lc}

L1 < L2
P1 > P2

| | |
|-----------|---------------|
| L1 | 206.582,76 |
| P1 | 7,2053 |
| L2 | 258.228,45 |
| P2 | 6,4388 |
| PX | 6,9320 |

classi e categorie delle opere secondo elenco art.14

| | <i>cat. / a-b-c-d</i> | <i>cat. / e</i> | <i>cat. / f-g</i> | <i>parziali</i> |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| a) progetto di massima | 0,1 | 0,12 | 0,08 | €1.559,6911 |
| b) preventivo sommario | 0,02 | 0,02 | 0,02 | €311,9382 |
| c) progetto esecutivo | 0,25 | 0,28 | 0,28 | €3.899,2277 |
| d) preventivo particolareggiato | 0,1 | 0,08 | 0,08 | €1.559,6911 |
| e) particolari costruttivi e decorativi | 0,15 | 0,2 | 0,04 | €2.339,5366 |
| f) capitolati e contratti | 0,03 | 0,03 | 0,05 | €467,9073 |
| g) direzione lavori | 0,25 | 0,2 | 0,35 | €3.899,2277 |
| h) prove di officina | - | - | - | - |
| i) assistenza al collaudo | 0,03 | 0,02 | 0,03 | €467,9073 |
| l) liquidazione | 0,07 | 0,05 | 0,07 | €1.091,7838 |

ONORARIO PROGETTAZIONE E D.L.

€15.596,91

SPESE %

30

€4.679,07

TOTALE

€20.275,98

NUOVA COSTRUZIONE
VILLINO UNIFAMILIARE DI CIRCA 150 mq

PRATICA CEMENTI ARMATI

CALCOLATI

CIRCA AL 25% SULL'IMPORTO LAVORI

Legge 2 marzo 1949 n.143 s.m.i. - TABELLE A/B

CLASSE e CATEGORIA
IMPORTO DELLE OPERE
ONORARIO A PERCENTUALE

If
€ 56.250,00
€5.482,19

L1<L2
P1>P2

| | |
|-----------|---------------|
| L1 | 51.645,69 |
| P1 | 9,9648 |
| L2 | 77.468,53 |
| P2 | 8,7383 |
| PX | 9,7461 |

classi e categorie delle opere secondo elenco art.14

| | <i>cat.</i> <i>l a-b-c-d</i> | <i>cat.</i> <i>l e</i> | <i>cat.</i> <i>l f-g</i> | <i>parziali</i> |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| a) progetto di massima | 0,1 | 0,12 | 0,08 | |
| b) preventivo sommario | 0,02 | 0,02 | 0,02 | |
| c) progetto esecutivo C.A. | 0,25 | 0,28 | 0,28 | €1.535,01 |
| d) preventivo particolareggiato | 0,1 | 0,08 | 0,08 | |
| e) particolari costruttivi e decorativi | 0,15 | 0,2 | 0,04 | €219,29 |
| f) capitolati e contratti | 0,03 | 0,03 | 0,05 | |
| g) direzione lavori | 0,25 | 0,2 | 0,35 | €1.918,77 |
| h) prove di officina | - | - | - | - |
| i) assistenza al collaudo | 0,03 | 0,02 | 0,03 | |
| l) liquidazione | 0,07 | 0,05 | 0,07 | |

PRATICA CEMENTI ARMATI

TOTALE

€3.673,07

NUOVA COSTRUZIONE
VILLINO UNIFAMILIARE DI CIRCA 150 mq

COLLAUDO STATICO

PRONTUARIO RAGIONATO PER LA STESURA DI PARCELLE PROFESSIONALI
INERENTI CASISTICHE NON COMPRESSE NELLA TARIFFA PROFESSIONALE
(Legge 143/49 e ss. mm. ed ii) E NEL DOCUMENTO DELLA FEDERAZIONE
REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA "INTEGRAZIONI E CRITERI
APPLICATIVI DELLE TARIFFE PROFESSIONALI"

Ai sensi dell'Art. 5 comma h del T.U. della Tariffa (L. 143/49) le competenze per i collaudi statici sono da compensare "a discrezione"

CLASSE e CATEGORIA If
VALORE DELLE STRUTTURE (I) €56.250,00

$$O = A + B + C$$

O = Onorario

A = Quota fissa pari a €223,00 (aggiornato a Settembre 2010), soggetta ad aggiornamento biennale in base agli indici ISTAT del costo delle costruzioni.

$$B = I \times b1 \times b2$$

b1 = percentuale di tabella A per le categorie 1f oppure 1g.

b2 = parzializzazione con aliquota compresa tra 0,10 e 0,15 da valutarsi in base alla complessità dell'opera.

C = quota per oneri accessori (spese varie).

A = **€223,00**

L1 < L2

P1 > P2

L1 51.645,69

P1 9,9648

L2 77.468,53

P2 8,7383

b1 **9,7461**

b2 **0,10**

B = 67.500,00 x 9,2118 % x 0,10 **€548,22**

C = **€150,00**

TOTALE COLLAUDO STATICO **€921,22**

Note:

Nel caso di incarico di collaudo sin dall'inizio dell'opera ("in corso d'opera"), si applica la maggiorazione prevista dall'art.19 d) del T.U. della Tariffa Professionale, nella misura da un 15% ad un 30%.

All'importo del Collaudo Statico si deve aggiungere la spesa relativa alle prove a rottura dei provini

NUOVA COSTRUZIONE**UNIFAMILIARE DI CIRCA 150 mq****VILLINO****PRATICA ACCATASTAMENTO****TIPO MAPPALE**

a) accesso all'Ufficio del Territorio competente per la visura dei dati censuari, per il prelievo dei punti fiduciali, per il prelievo dell'estratto di mappa

b) accesso al Comune interessato per il deposito preventivo ai sensi della Legge 47/85

c) accesso all'Ufficio del Territorio competente per il deposito ed il successivo ritiro del tipo approvato **€350,00**

d) sopralluogo in zona per il rilievo strumentale appoggiato alla maglia dei punti fiduciali,

per la prima stazione fino a 10 punti **€350,00**

per ogni stazione successiva **€200,00**

per ogni punto in più: €40,00 (ipotizzati cinque punti) **€200,00**

e) redazione del tipo mappale sui modelli ministeriali, compilazione del libretto delle

per la prima particella **€200,00**

TOTALE PREGEO**€1.300,00****DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE AL CATASTO FABBRICATI**

1) sopralluogo e verifica delle caratteristiche di finitura; 2) redazione planimetrie su modelli ministeriali;
3) calcolo consistenza; 4) calcolo rendita catastale proposta; 5)
redazione procedura DOCFA su supporto informatico; 6) accessi all'Ufficio del Territorio per la presentazione della
pratica

per una singola unità immobiliare ad uso abitativo o direzionale **€700,00**

Altra unità del medesimo immobile (Autorimessa) **€400,00**

TOTALE DOCFA**€1.100,00****TOTALE COMPLESSIVO****€2.400,00****Note:**

All'importo totale complessivo si devono aggiungere le spese catastali documentate per presentazione pratiche

NUOVA COSTRUZIONE

VILLINO

UNIFAMILIARE DI CIRCA 150 mq

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**Progettazione: $O_c = I \times A \times G \times C$

| | | |
|--------------------------------------------------------|---|------------|
| I=importo lavori | € | 225.000,00 |
| A = percentuale Tab. A per le varie classi e categorie | | 6,93% |
| G= c+f = 0,25 + 0,03 | | 0,2800 |
| C = Coefficiente riduttivo fisso | | 0,42 |
| Spese tra 30 % e 60 % | | 1,30 |

TOTALE €2.383,78**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**Esecuzione: $O_c = I \times A \times G \times C$

| | | |
|--------------------------------------------------------|---|------------|
| I=importo lavori | € | 225.000,00 |
| A = percentuale Tab. A per le varie classi e categorie | | 6,93% |
| G=g+i = 0,25 + 0,03 | | 0,2800 |
| C = Coefficiente riduttivo fisso | | 0,43 |
| Spese tra 30 % e 60 % | | 1,30 |

TOTALE €2.440,54